

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Broj primjeraka 1 priloga

ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE 01.PROSINCA 2020.g.

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Pristojba nedostaje

Poslovni broj: 5 Sts-41/01

PRIMIO *iz*

Dužnik: Stečajna masa iza DA-STA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca

9

OIB: 40119357003

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu 5 Sts-41/01-42 od 08. studenog 2012.g. nad stečajnim dužnikom DA-STA d.o.o. u stečaju iz Hrašćice, Kralja Tomislava 30, nastavljen je postupak u ime i za račun stečajne mase ovog stečajnog dužnika. Naime, rješenjem istog suda od 28.12.2011.g. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti stečajne mase. Međutim, temeljem prijedloga Republike Hrvatske kao vjerovnika, postupak je nastavljen iz razloga što je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Radi se o nekretnini u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika i to čkb. 6572/2, stambeno poslovna zgrada s dvorištem i livadom, od 1298 m², upisanih u z.k.ul. 12596 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Navedenu nekretninu stečajni dužnik stekao je kupnjom od bivšeg vlasnika Čelik Jakova iz Varaždina, ali ista kupoprodaja nije bila knjižena u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Varaždinu.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. kao pravnog slijednika Varaždinske banke d.d., Varaždin. Razlučni vjerovnik nekretninu je pokušao unovčiti u ovršnom postupku koji je obustavljen, budući da nekretnina nije unovčena u tijeku ovršnog postupka.

Nakon što je nastavljen postupak u ime i za račun stečajne mase, pristupio sam sređenju zemljišno-knjižnog stanja, kao i procjeni vrijednosti nekretnine kako bi se mogao pokrenuti postupak njezinog unovčenja.

Međutim, zbog činjenice da stečajna masa, zbog brisanja stečajnog dužnika u sudskom registru, nije imala OIB, nije bilo moguće izvršiti bilo kakve promjene i upise u zemljišnim knjigama.

Stupanjem na snagu novog Stečajnog zakona 01.09.2015.g. stvorene su zakonske pretpostavke za dobivanje OIB-a za stečajnu masu.

Slijedom toga izvršena je uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama i to rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, broj Z-6634/2017 od 19.05.2017.g.

Nakon toga pokrenut je postupak utvrđivanja vrijednosti navedene nekretnine te je radi procjene angažiran ovlašteni sudski vještak građevinske struke Darko Geček iz Ivanca. Prema procjembenom elaboratu od 12.06.2017.g. predmetna nekretnina procijenjena je na vrijednost od 580.000,00 kn.

U stečajnoj masi nema druge imovine.

Na temelju rješenja suda od 26.02.2018.g. stečajnom upravitelju pristigla je samo jedna prijava tražbine stečajnih vjerovnika i to vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin u

iznosu od 182.329,51 kn. Ovaj vjerovnik je ujedno podnio i obavijest o razlučnom pravu kojim je osigurana njegova tražbina za iznos od 49.412,88 kn.

Nekretnina koja ulazi u stečaju masu bila je opterećena i razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, za iznos od 855.000,00 kn. Ukupan iznos razlučnih prava iznosi 904.412,88 kn. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, tijekom postupka odustao je od svoje tražbine, budući je istu otpisao.

Naprijed navedena nekretnina, nakon izvršene procjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka i to na iznos od 580.000,00 kn unovčena je putem javne dražbe za iznos od 215.000,00 kn.

Budući da je ovime bila unovčena cjelokupna stečajna masa pristupilo se završnoj diobi na koju je suglasnost dao sud Rješenjem od 16.06.2020.g.

Prema završnoj diobi sva raspoloživa sredstva za namirenje vjerovnika određena su za namirenje tražbine jedinog vjerovnika II. višeg isplatnog reda, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin tj., iznos od 179.950,00 kn.

Budući da su ukupni prihodi iznosili 215.000,00 kn ovaj iznos je preostao nakon što su podmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 5.250,00 kn, kao i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 29.800,00 kn.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni upravitelj izvršio je isplate.

Ovime je u cijelosti provedena završna dioba te su ispunjene pretpostavke za održavanje završnog ročišta te zaključenje ovog stečajnog postupka.

Tražbina vjerovnika Republika Hrvatska ostaje nenamirena za iznos od 2.379,51 kn te taj iznos predstavlja nedostatnost stečajne mase.

ZAVRŠNI RAČUN

Ukupno ostvareni prihodi.....215.000,00 kn

Ukupni rashodi:

1. Namirenje stečajnog vjerovnika.....179.950,00 kn

2. Troškovi i obveze stečajne mase.....5.250,00 kn

3. Nagrada stečajnom upravitelju.....29.800,00 kn

UKUPNO RASHODI:.....215.000,00 kn

Saldo stečajnog žiro-računa:.....0,00 kn

Slijedom navedenom predlaže se vjerovnicima da na izavršnom ročištu donesu slijedeće

o d l u k e:

- 1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja**
- 2. Nema prigovora na završni popis odnosno završnu diobu**
- 3. Neunovčivih predmeta stečajne mase nema**

U Ivancu, 12.studenj 2020.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.

